

舞钢市产业集聚区管理委员会文件

舞产集管〔2021〕35号

舞钢市产业集聚区管委会 关于印发《产业集聚区“信易租”推广应用 实施方案》的通知

各局、办、中心、辖区各企业：

为贯彻落实国家发改委《关于探索开展守信激励创新试点的通知》文件精神 and 市政府关于信用体系建设的工作部署，舞钢市产业集聚区管委会制订了《产业集聚区“信易租”推广应用实施方案》，请认真遵照执行。

附件：《产业集聚区“信易租”推广应用实施方案》

2021年8月16日

产业集聚区“信易租”推广应用实施方案

为加快推进诚信建设工作，助力优化营商环境、“企业复活”、“万人助万企”和“三个一批”重大项目建设活动，不断提升产业集聚区整体形象，营造守信受益、信用有价的浓厚氛围，提升诚信典型在信用体系建设中的获得感，按照上级要求，结合舞钢市发展实际，制定本方案如下。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，按照省、市关于社会信用体系建设工作的通知等文件精神，推动形成崇德向善、诚实守信的浓厚社会氛围，以信用惠民为抓手，增强守信激励力度，为诚实守信提供便捷优惠的服务，增强人民群众的诚信意识，营造诚实守信的社会环境。

二、工作目标

通过开展“信易租”工作，构建企业、个人共同参与的守信联合激励机制，形成优良社会信用环境，加大对诚实守信主体的激励，形成褒扬诚信的长效机制和良好风尚，促进诚实守信的社会环境的形成，建立标准化厂房租赁市场诚信机制，促进厂房租赁持续健康发展营造诚实守信的标准化厂房租赁市场环境。实现“信用越好，租赁越容易”。

三、实施对象

(一)遵守国家法律法规、依法经营、照章纳税，税务信用等级为 A、B 级的企业。

(二)安全生产，重视环境保护，连续三年无安全及环境

污染等事故。

(三) 遵守公平、公正、公开的竞争原则，坚持诚信为本，文明诚信经营。

(四) 经常性开展信用建设管理培训，加强宣传教育引导。

(五) 企业全员签订文明诚信经营承诺书，签订率达 100%。

四、激励措施

(一) 对符合条件的诚信承租方提供切实可行的租金减免延期续租、折扣等优惠措施。

(二) 对连续三年信用等级为 A 级的企业租赁标准化厂房时零押金。

(三) 对已租赁标准化厂房且交过押金的企业连续三年信用等级为 A 级的退还押金。

(四) 对符合条件的诚信承租方在申请退租等方面提供更便捷的手续办理服务。

五、工作要求

(一) 加强领导，提高认识。成立产业集聚区诚信建设领导小组，小组办公室设在管委会企业服务中心，负责“信易租”审批、汇总、监督、管理等日常工作，确保“信易租”工作有序向前推进。

(二) 加大宣传，营造氛围。通过媒体、网站、公众号、宣传页等方式，提高社会知晓率和认可度营造诚实守信的社会氛围。及时总结经验，不断完善工作机制，共同推进舞钢市信用体系建设。

(三) 强化督导，确保成效。以“信易租”实施方案为导

向，定期对激励对象的诚实守信等情况进行考核，对在诚信建设过程中突出的企业和个人，予以表彰奖励并在租赁到期后优先考虑续租和给予更大的租金减免等优惠政策；对在经营中不遵守相关法律法规规定的、违法违约的，或造成不良影响的，予以取缔租金减免等优惠，情节严重的，解除租赁合同。